

Un machiniste agricole à Plein'Est



L'Agglomération de Chaumont et le machiniste agricole Cormat ont signé un compromis de vente pour une parcelle d'un hectare sur la zone Plein'Est.

L'attractivité de la zone Plein'Est n'est désormais plus à démontrer. Le groupe Lisi avec son projet Forges 2020 s'y installera dans les mois à venir et, hier, un compromis de vente d'une parcelle d'un hectare (à 15 €/m²) a été signé entre l'Agglomération de Chaumont et la société Cormat.

Aux côtés de Stéphane Minon, directeur du développement économique à l'Agglo, Pascal Nezel, le directeur de l'entreprise de machines agricoles a expliqué son choix et sa stratégie.

En reprenant la société Cormat en août 2014, il avait déjà intégré la construction d'un nouveau bâtiment. L'idée est de passer de quatre sites à deux. Celui de Choiseul a été fermé avec la fin de la concession Deutz. Celle de Langres est préservée et celles de Saint-Blin et Rizaucourt seront réunies en une seule, à Plein'Est.

Et si le projet a pris du retard, la baisse du marché de machines agricoles en 2014 et 2015 en est la principale raison. En 2016, le marché se stabilise et comme le dit Pascal Nezel, «c'est déjà une bonne nouvelle». Après l'analyse des postes, une restructuration de la société a eu lieu pendant un an avec «le recalage

du fonctionnement sur son potentiel réel». Le nombre de salariés est passé de 30 à 17 avec un impact évident sur la clientèle. Aujourd'hui, Cormat est parti à sa reconquête «avec des collaborateurs plus engagés, plus responsables et plus participatifs».

Ce nouveau site, à Chaumont, va offrir des conditions de travail «sécurisantes et efficaces» pour les salariés, un outil «stable, solide et digne de ce nom» pour les clients et une image à la hauteur du constructeur Case IH. Pour ce dernier, Cormat doit répondre à des chartes de qualité et à un niveau d'excellence.

Perspectives

La stratégie de Pascal Nezel est claire : «le monde agricole va évoluer. Il est vecteur d'avenir et notre objectif est de positionner un point service tous les 60 km, d'apporter un service itinérant à la ferme et de proposer un atelier spacieux pour les réparations et les préparations du matériel».

A Plein'Est, le projet a évolué. Il devait n'y avoir qu'un bâtiment mais désormais, sur 1000 m² couverts, deux hangars se côtoieront, l'un pour le stockage des engins agricoles et l'autre pour la réparation.

L'originalité de cette construction vient du fait que Pascal

Nezel a confié la réalisation à 4CConstructions, une boîte chaumontaise qui lui fournira le bâtiment clé en main sur la base d'un budget précis (un million d'euros) et de délais précis (7 mois et demi après l'obtention du permis). Michel Auer et Jean-Charles Gillet qui représentent 4CC vantent l'avantage, pour le porteur de projet, de n'avoir qu'un seul interlocuteur et surtout de se décharger de toutes les tâches administratives.

Résultat : dans un délai record, au printemps 2017, un nouveau bâtiment aura pris place

à Plein'Est pour un permis qui devrait arriver en septembre. Enfin, ce choix de Plein'Est correspond à différentes données. La zone se situe entre Saint-Blin et Rizaucourt. L'accès est facile et les clients de Cormat émettaient eux-mêmes cette idée. Mais, Pascal Nezel voit plus loin en développant plus tard une activité de location de matériels afin de répondre à un nouveau marché en manutention et BTP. Le groupe Lisi pourrait même devenir l'un de ses clients.

Frédéric Thévenin



Le bâtiment se positionnera juste en face Cer France.